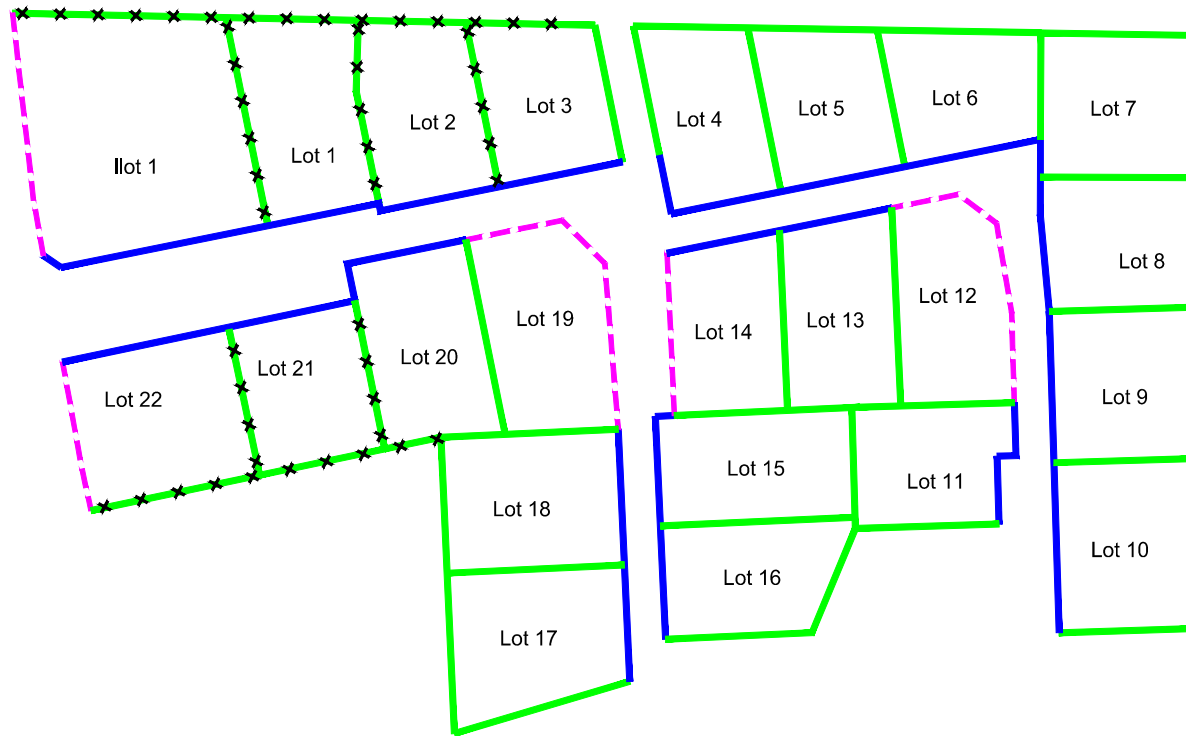
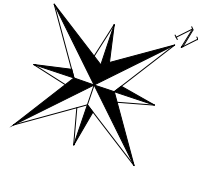
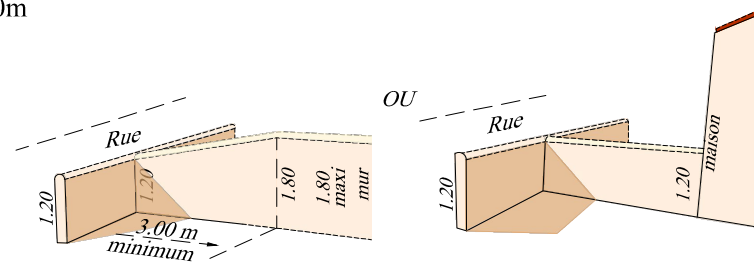


# PLAN ET CARACTERISTIQUES DES CLOTURES A CREER



- Clôture non obligatoire  
Possibilité de clore par un muret d'une hauteur de 1.20m.
- - - - Muret d'une hauteur maximum de 1.50m  
ou  
- Mur bahut surmonté d'un grillage ou d'une grille, l'ensemble ainsi constitué ne dépassant pas 1.50m  
ou  
- Clôture végétale doublée ou non d'un grillage
- - Mur plein d'une hauteur maximum de 1.80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)  
ou  
- Grillage vert de qualité d'une hauteur maximum de 1.80m, obligatoirement doublé d'une haie.

\* \* \* - Grillage vert de qualité d'une hauteur maximum de 1.80m, obligatoirement doublé d'une haie.



Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées



# Commune de Saint Sauveur d'Aunis Le Carrousel

## PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE

Lot n° 5  
Cadastré: AC n° 587  
Surface : 334 m<sup>2</sup>

Permis d'aménager n° 017.396.18.C0005  
délivré le 25 avril 2019.

### Plan de situation



#### Maitre d'Ouvrage

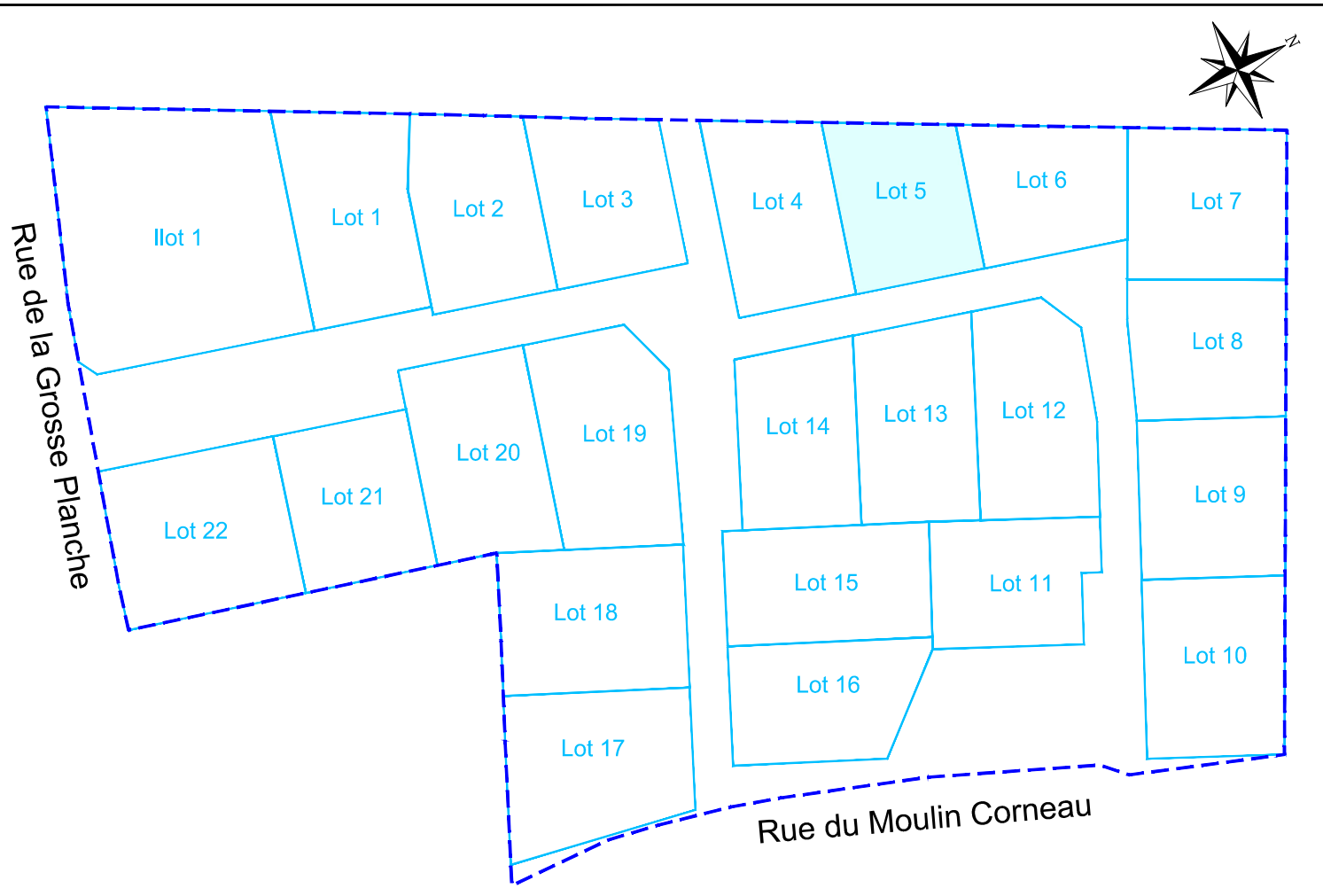
GPM IMMOBILIER  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULIN SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00  
E-mail : contact@gpm-immobilier.com

#### Architectes

AERTS ET PLANAS  
59, Rue de la République  
17300 ROCHEFORT  
Tél : 05.46.88.07.48  
E-mail : Nicolas.aerts@aerts-planas.com

#### Bureau d'études

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48  
E-mail : geometres@bcge17.com



-- Légende --

- |       |  |  |  |
|-------|--|--|--|
|       | Enrobés  |  | Ligne HTA aérienne   |
|       | Stabilisé calcaire   |  | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique)                      |
|       | Herbe  |  | Bâtiment existant  |
|       | Zone d'implantation obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. |  | Enveloppe du bâtiment à préserver                                |
|       | Sens du faitage du volume sur rue de la construction principale. 2 sens de faitage au choix                              |  | Bâtiment existant  |
|       | Accès véhicule - Position obligatoire  |  | Haie arbustive   |
|       | Accès véhicule interdit  |  | Haie basse décorative  |
|       | Caniveau CC1   |  | Arbre d'alignement (Poirier à fleur, Charme pyramidal ...)       |
|       | Bordure béton CR3 ou T2  |  | Arbre au port étalé ou en cépée (érable, frêne, saule blanc ...) |
|       | Sens de circulation  |  | Regard de branchement eaux usées (altitude fil d'eau)            |
| 24.50 | Altitude terrain naturel   |  | Coffret EDF (altitude du trait)                                  |
| 24.50 | Altitude projet voirie finie   |  | Regard de branchement Télécom                                    |
|       | Lampadaire   |  | Arrivée Eau Potable  |
|       | Place de stationnement   |  | Borne OGE implantée  |
|       | Place de stationnement P.M.R   |  | Borne OGE existante  |
|       | Périmètre de protection des monuments historiques  |  | Borne de remembrement  |

Coordonnées : Système Lambert 93 Zone 5 (CC46)  
 Nivellement : I.G.N. 69 (altitudes normales)

Echelle : 1/200

